

HOPITAL MARIN Sous-stations chauffage et ECS et ballons ECS									
Détails des prestations			Fréquences						Observations
Circuit chauffage	J	H	M	T	S	A	B		
Mise en service des installations						X			
Mise à l'arrêt des installations						X			
Essais de fonctionnement des sécurités			X						
Echangeurs ECS	J	H	M	T	S	A	B		
Démontage et nettoyage échangeurs (détartrage, désinfection)						X	X	B En cas de légionelle	
Vérification, réglage t° eau amont		X							
Vérification t° eau aval		X							
Vérification delta P entrée/sortie		X							
Contrôle étanchéité échangeurs		X							
Vérification serrage plaques					X				
Resserrage joints							X		
Manœuvre des soupapes					X				
Contrôle des soupapes						X			
Ballons ECS	J	H	M	T	S	A	B		
Contrôle températures		X							
Purge ballons ECS		X							
Nettoyage ballons tampon (détartrage, désinfection)						X	X	B En cas de légionelle	
Contrôle ou remplacement anodes						X			
Contrôle résistances et surchauffeurs						X			
Nettoyage réseaux ECS (désinfection)							X	En cas de légionelle avec les techniciens des ST	
Manœuvre des soupapes					X				
Contrôle des soupapes						X			
Purge des ballons tampon		X							
Contrôle d'entartrage manchette témoin sur boucle ECS						X			
Pompes de circulation chauffage et ECS	J	H	M	T	S	A	B		
Vérification du fonctionnement		X							
Contrôle échauffements moteurs			X						
Vannes 3 voies, Régulations chauffage et ECS	J	H	M	T	S	A	B		
Contrôle de fonctionnement automatique et manuel des vannes		X							
Contrôle des programmes			X						
Contrôle de fonctionnement des régulations		X							
Réglage et optimisation des points de consigne		X							
Contrôle de l'étanchéité des vannes			X						
Vérification des valeurs des sondes					X				
Contrôle fonctionnement servo-moteurs			X						
Contrôle des températures de départ en fonction des points de consigne		X							
Vannes et robinetteries	J	H	M	T	S	A	B	A l'intérieur des locaux sous	
Vérification étanchéité des vannes et robinets				X					
Resserrage joints et presse-étoupes				X					
Réfection joints et presse-étoupes							X		
Graissage vannes et robinets						X			
Resserrage boulonnerie des brides							X		
Recherche fuites et réparations			X				X		
Permutation et manœuvre des vannes et robinets			X						
Contrôle et entretien des purgeurs						X			
Contrôle manchons antivibratiles			X						
Remplacement manchons antivibratiles							X		
Elimination des dépôts, nettoyage et brossage			X						
Electricité	J	H	M	T	S	A	B		
Contrôle tension et intensité de tous les matériels						X		Suivant données constructeur	
Contrôle et resserrage de toutes les connections						X			
Contrôle des contacteurs et discontacteurs						X			
Contrôle d'échauffements			X						
Remplacement lampes de signalisation							X		
Contrôle des sécurités, des alarmes et protections			X						
Contrôle d'isolement des différents équipements : moteurs...						X			
Vérification de la tenue des mises à la terre						X			

Dépoussiérage armoires							X	
Aérothermes soufflage et extraction	J	H	M	T	S	A	B	
Vérification du fonctionnement			X					
Nettoyage et contrôle batteries ventilos-convecteurs					X			
Remplacement des filtres ventilos-convecteurs					X			
Nettoyage et contrôle moteurs extraction					X			
Nettoyage grilles soufflage et extraction					X			
Essais de fonctionnement des sécurités					X			
Contrôle échauffement moteur				X				
Contrôle échauffement paliers				X				
Ventilo-Convecteurs	J	H	M	T	S	A	B	
Vérification du fonctionnement			X					
Nettoyage et contrôle batteries ventilos-convecteurs					X			
Remplacement des filtres ventilos-convecteurs					X			
Nettoyage bac à condensas					X			
Rempacement ventilateur					X			
Essais de fonctionnement des sécurités					X			
Contrôle échauffement moteur				X				
Contrôle échauffement paliers				X				
Générique	J	H	M	T	S	A	B	
Nettoyage des locaux et enlèvement des déchets			X					
Contrôle des divers thermomètres, manomètres, pressostats...			X					
Vérification des circuits hydrauliques						X		
Dépannages des installations							X	Tous les jours de la semaine, samedis, dimanches et jours fériés 24h/24
Révision générale de tout le matériel						X		
Présence d'un technicien lors des visites réglementaires par un organisme de contrôle						X		
Suivi du carnet de chaufferie	X	X	X	X	X	X	X	A chaque intervention
Signalement de la présence du technicien aux ST	X	X	X	X	X	X	X	A chaque intervention avec remise d'une feuille d'intervention aux ST
J: journalier H: hebdomadaire M: mensuel T: trimestriel S: semestriel A: annuel B: autant que de besoins								